

Benötigte Unterlagen:

Um Ihnen einen reibungslosen Ablauf in einer angemessenen Zeit zu gewährleisten, werden folgende Unterlagen in Kopie oder auf einem Datenträger benötigt.

Allgemeine Unterlagen

- Persönlichen Daten (werden zusammen im Finanzierungsantrag erfasst)
- Lichtbildausweis
- Meldebestätigung
- e-card
- Vollmacht

Bei bereits vorhandenen Verbindlichkeiten

- Kreditvertrag , Kreditrestschuldbestätigung (Kontoauszug vom Kreditkonto)
- Leasingvertrag wie auch aktuelle Saldobestätigung

Nachweis Vermögenswerte

- Sparbuchkopien
- Depotauszüge (Kopie)
- Lebensversicherungspolizzen
- Bausparverträge

Falls Sie bereits eine Immobilien besitzen und eine Umschuldung anstreben

- Pläne, Grundbuchauszüge, Fotos, eventuell Kaufvertrag der vorhandenen Immobilie

Einkommensnachweis

- Die letzten 3 Gehalts-, bzw. Lohnzettel, (zusätzlich Jahreslohnzettel falls vorhanden)
- Kopie der Kontoauszüge für Nachweis Alimente, Karenzgeld und Familienbeihilfe (Kinderbeihilfe)
- Scheidungsvergleich oder andere Nachweise für Unterhaltszahlungen
- Bei selbständigen werden die letzten 2-3 fertigen Jahresabschlüsse und die aktuelle Saldenliste benötigt.

Bei Finanzierungsobjekten

Von gebrauchten Immobilien

- Grundbuchauszug
- Expose von Makler oder Schätzgutachten (falls vorhanden)
- Energieausweis
- Fotos von Innen und Außen
- Kaufvertragsentwurf bzw. Kaufanbot
- Baupläne falls vorhanden

Von neuen Immobilien

- Baupläne
- Grundbuchauszug
- Kaufvertrag samt Zahlungsplan
- Genaue Kostenaufstellung
- Voraussichtlicher Fertigstellungstermin